

## GEBÄUDEREINIGUNG – EIN UNTERSCHÄTZTER KOSTEN- FAKTOR.



Wir alle wissen aus Erfahrung, dass der Autokauf oftmals eine emotionale Entscheidung ist. Gerade deshalb ist der erste Eindruck wichtig: Gepflegte Außenanlagen, glänzende Ausstellungsflächen und ein staubfreier Empfangstresen sind die Visitenkarte des Autohauses! Der Gebäudereinigung kommt deshalb ein nicht zu unterschätzender Stellenwert zu. Als einer der größten wiederkehrenden Kostentreiber im Unternehmen ist sie jedoch im Hinblick auf Qualität und Preis oft schwierig zu bewerten. Ein erfahrener Dienstleister wie das **CGM** zeigt jetzt, wie mit gezielter Analyse und Beratung in diesem Bereich nicht nur viel Geld, sondern auch viel Zeit gespart werden kann.

## WER IST DAS CLEANGUIDE MANAGEMENT (CGM)?



Die Beratungsgesellschaft **Cleanguide Management CGM**, gegründet von Inhaber Jens Mönnig, blickt auf über 20 Jahre Erfahrung zurück und berät Autohäuser bei der Optimierung von Dienstleistungen im infrastrukturellen Gebäudemanagement. Das Ziel ist es, innerhalb der bestehenden Organisation Kosten und Zeit zu sparen, Abläufe zu beschleunigen und durch den fachlichen Ansatz bestehende und zukünftige Qualitätsniveaus zu optimieren. Neben der Gebäudereinigung gehören Themen wie Grünanlagenpflege, Winterdienst, Bewachung und weitere Hausdienste zum Beratungsspektrum.

## REPRÄSENTATIVE FLÄCHEN PRÄGEN DAS MARKENBILD.

Das Thema Gebäudereinigung und Hygiene ist vor allem für Autohäuser mit großen Immobilienflächen interessant: Hier müssen in den kundennahen Bereichen vor allem Fahrzeuge präsentiert und After-Sales-Serviceleistungen dargestellt werden – eine nicht zu unterschätzende Größe in der Außenwirkung jedes einzelnen Standorts. Die Leistung des Cleanguide Management CGM beginnt deshalb mit der Grundlagenanalyse des Ist-Zustands im Hinblick auf die Qualität und Wirtschaftlichkeit der aktuellen Dienstleister.

## QUALITÄT SICHERN UND OPTIMIEREN – MIT UND OHNE NEUAUSSCHREIBUNG.

CGM ermöglicht es, den ortskundigen Dienstleister weiter zu beschäftigen und dabei die Wirtschaftlichkeit und Qualität der Reinigungstätigkeit deutlich zu steigern: Wir optimieren die Ablauforganisationen unter Berücksichtigung nachhaltiger und moderner Systeme.

Alternativ erstellen wir komplette Dienstleistungsausschreibungen, führen diese durch oder begleiten Sie temporär bei Ihrem Vorhaben. Wir prüfen die tatsächliche Leistungsfähigkeit des zukünftigen Dienstleisters und finden so den richtigen Partner für Ihr Projekt, egal ob regional oder bundesweit. Die Berücksichtigung aller Rechtsgrundlagen (Auftraggeberhaftung, §14 AEntG) ist dabei selbstverständlich.

» **Jens Mönnig**  
Geschäftsführer  
Cleanguide Management



# REINIGUNGSQUALITÄT IST MESSBAR.

Unser Qualitätsmesssystem Cleanguide WEB wird Ihrem Anspruch individuell angepasst. Das Ergebnis: ergebnisorientierte Kommunikation mit Ihrem Vertragspartner und die langfristige Sicherung einer kontinuierlich hohen Reinigungsqualität gemäß des Leistungsversprechens.

EINIGE GESELLSCHAFTER  
KONNTEN BEREITS BIS ZU  
**48% EINSPAREN!**

## DIE VORTEILE VON CLEANGUIDE WEB IM ÜBERBLICK.

- ✓ **Keine** Softwareinstallation, 100% webbasiert
- ✓ **Schnell** verständliche Anwendung
- ✓ **Kurze** Eingabezeit im Objekt
- ✓ **Sofort** sichtbare Ergebnisse
- ✓ **Keine** zusätzlichen Hardwarekosten
- ✓ **Leicht** umsetzbare Ergebnisse für die operative Ebene
- ✓ **Verständliche** Ergebnisdarstellung durch »Ampelsystem«
- ✓ **Zügige** Einweisung in das System (ca. 30 Minuten), webbasiert
- ✓ **Übersichtliche** Benutzeroberfläche
- ✓ **Einfach** vermittelbare Bewertungslogistik
- ✓ **Alle** Dienstleistungsbereiche können geprüft werden (Reinigung, Catering, etc.)
- ✓ **Unterstützt** die Nachweisführung gem. Krankenhaushygienegesetz



### WEITERE CGM LEISTUNGEN:

#### » Schulung und Weiterbildung

Wir vermitteln Know-How in den Bereichen Kalkulation, Anwendungstechnik, Objektorganisation und Qualitätssicherung.

#### » Projektplanung

Nur in der Planungsphase von Neubauten oder Sanierungsprojekten können die Folgekosten für die spätere werterhaltende Reinigung berücksichtigt werden. *Zum Beispiel kann ein für die Nutzung nicht optimaler Bodenbelag schnell 30.000€ p.a. an zusätzlichen Reinigungskosten (Objektgröße 5000 m<sup>2</sup>) verursachen.*

#### » Erstellung/Prüfung eines Raumbuchs

Wir vermessen Ihre Objekte und erstellen komplette Raumbücher für Ihr Objektcontrolling oder die Nutzung als Ausschreibungsbasis. So werden Ihre Kosten steuerbar.

#### » Mehrwertberatung

Nutzen Sie unser Netzwerk für Ihren Erfolg: Der intensive Austausch mit unseren Kunden und Partnern und unsere langjährige Erfahrung in vielen Wirtschaftsbereichen ermöglichen Unterstützungsmaßnahmen weit über das Thema Gebäudemanagement hinaus.

## Cleanguide Management

Fachkompetenz  
Gebäudereinigung

### BEISPIELRECHNUNG

**Wer:** Autohaus in HH, 400 Einheiten

**Was:** Anpassung der Anwendungstechnik und einzelner Leistungsbausteine

**Beratungskosten:** 1.900 €

**Einsparung:** ca. 10.000 € im Jahr



## WIR BÉRATEN SIE GERN!



### Jens Mönnig

Cleanguide Management

Nettelburger Straße 37

21035 Hamburg

T: +49(0)40.287 822-97

F: +49(0)40.287 822-98

E: [beratung@cleanguide.eu](mailto:beratung@cleanguide.eu)

» [www.cleanguide.eu](http://www.cleanguide.eu)